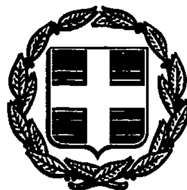


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **614**

2 Ιουνίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 64927/3463

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Κοινότητας Παραλίου Άστρους (Ν. Αρκαδίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 της παρ. 1 του Ν. 1849/89 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Την 80971/3361/21.11.1986 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 1161) Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γ.Π.Σ. Άστρους, Παραλίου Άστρους και Χειμερινής Μελιγούς Ν. Αρκαδίας.

7. Το Οικ. 65 ΕΠΑ/17.3.87 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αρκαδίας προς τον Δήμο Άστρους, την Κοινότητα Παραλίου Άστρους, την Κοινότητα Μελιγούς και τους αρμόδιους φορείς.

8. Τις 9/1987, 63/1990, 71/1990, 68/1991 και 12/1992 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Παραλίου Άστρους.

9. Το 5/6015/5.5.87 έγγραφο της Περιφ. Δ/νσης Ν και Δ Ελλάδος του Οργανισμού τηλεπικοινωνιών της Ελλάδας Α.Ε.

10. Το 522328/7.7.87 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

11. Το 437/21.4.1987 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού (Ε' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης).

12. Το 4838/27.5.1987 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας (Ν. Αρκαδίας).

13. Το 2129/1987 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδος του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

14. Τα 1667/7.10.91 και 235/28.1.93 έγγραφα του Δασαρχείου Κυνουρίας Νομ. Αρκαδίας.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Το 70464/7163/19.6.1991 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού με θέμα τον διαχωρισμό πολεοδόμησης Παράλιου Άστρους και επείγον πρόγραμμα (άρθρο 43 παρ. 10 του Ν. 1337/83) στον λόφο «νησί».

17. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

18. Τις 9/συν 9/28.11.91 και 14/συν 2/18.2.92 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Παραλίου Άστρους της Κοινότητας Παραλίου Άστρους (Ν. Αρκαδίας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Παραλίου Άστρους της Κοινότητας Παραλίου Άστρους για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 6.400 (για την επόμενη 5ετία) (1.600 μόνιμοι κάτοικοι και 4.800 επισκέπτες) με:

α. Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε πυκνοδομημένες εκτάσεις οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 και σε αραιοδομημένες και αδόμητες εκτάσεις συνολικής επιφανείας 20 Ηα περίπου και την δημιουργία τριών πολε-

οδομικών ενοτήτων-γειτονιών όπως φαίνονται στον χάρτη Π.1.2.1.3.2, 1.4. – 1.5.1.2, σε κλίμακα 1:5000 ως εξής:

Πολεοδομική Ενότητα	Μέση πυκνότητα οικήσεως (κατ/Ηα)	Μέσος Σ.Δ.
Π.Ε. 1 (Κεντρική γειτονιά)	130	1,10
Π.Ε. 2 (Νότια γειτονιά)	120	1,25
Π.Ε. 3 (Ατσίγγανος)	110	1,00

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.11 και Π.1.2.1.3.1, 1.4 – 1.5.1.2, σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Τον καθορισμό χρήσεως αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ' 166) ως κυρίας χρήσεως του οικισμού στην Κεντρική γειτονιά (Π.Ε.Ι1) και γενικής κατοικίας ως κυρίας χρήσεως του οικισμού στις ΠΕ2 και ΠΕ3, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του ιδίου διατάγματος.

– Τον καθορισμό χρήσης πολεοδομικών κέντρων στην παραλία της Π.Ε.1 και κατά μήκος του δρόμου 'Αστρους-- Ξηροπήγαδου και τοπικού κέντρου συνοικίας-γειτονιάς στα κέντρα των Π.Ε. 2 και 3 σύμφωνα με το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος.

– Τη διατήρηση του γηπέδου ποδοσφαίρου στη σημερινή του θέση.

– Τη διαμόρφωση σε πλατεία του χώρου του λιμανιού που χρησιμοποιείται σήμερα ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.

– Τη δημιουργία 2 πλατειών μία στην Νότια γειτονιά και μία στον Ατσίγγανο.

– Τη διατήρηση του υπαίθριου θεάτρου Παραλίου 'Αστρους στη σημερινή του θέση και την συμπλήρωση των πολιτιστικών λειτουργιών σε παραδοσιακά κτίρια στο «νησί» και στον περιβάλλοντα χώρο του λιμανιού.

– Τη δημιουργία 1 νηπιαγωγείου, 1 παιδικού σταθμού και 1 δημοτικού σχολείου στην Κεντρική γειτονιά (ΠΕ1).

– Την εξυπηρέτηση των κατοίκων του Παραλίου 'Αστρους ως προς τις υπόλοιπες Κεντρικές και κοινωφελείς λειτουργίες από τις υπάρχουσες και προβλεπόμενες να δημιουργηθούν στον οικισμό του 'Αστρους (Γυμνάσιο, Οργανωμένη αγορά Λιανικού Εμπορίου, Αθλητικό Κέντρο, Διοικητήριο Σταθμός Υπεραστικών Λεωφορείων).

– Τη δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων εκτός ορίων ΓΠΣ πλησίον του γηπέδου ποδοσφαίρου.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1997 των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνονται στους πίνακες Α.11.-2.1α και Α.11.6.

δ. Τον καθορισμό ζωνών:

1. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.7.1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) για την οικονομική ενίσχυση των κατοίκων του «Νησιού» για την συντήρηση των παραδοσιακών κτιρίων.

– Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) για την κεντρική περιοχή του Παραλίου 'Αστρους στην Π.Ε.1.

– Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) για την επέκταση του σχεδίου στην αδόμητη περιοχή δυτικά του λόφου του Κάστρου.

– Ζώνη Αγοράς Συντελεστή Δόμησης στην περιοχή επέκτασης δυτικά της Π.Ε.1.

2. Νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στον χάρτη Π.1.6.1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Ζώνης γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας στον Κάμπο του 'Αστρους (εκτός ορίων Γ.Π.Σ.).

– Ζώνης Βιοτεχνίας-Βιομηχανίας-Χονδρεμπορίου στην θέση του Πτηνοσφαγείου νότια του δρόμου 'Αστρους – Παράλιου 'Αστρους κοντά στην διασταύρωση με τον δρόμο 'Αργους – Λεωνιδίου (εκτός ορίων Γ.Π.Σ.).

– Βιομηχανική Ζώνη στη θέση που βρίσκεται η κλωστοϋφαντουργία «ΑΙΓΑΙΟΝ» (εκτός ορίων Γ.Π.Σ.).

– Ζώνης Λιανικού Εμπορίου βόρεια του οικισμού 'Αστρους.

– Τον καθορισμό δύο ζωνών τουριστικών εγκαταστάσεων εκτός ορίων ΓΠΣ στο βόρειο και νότιο άκρο του οικισμού.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5000 και Π.1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

– Την προστασία του αρχιτεκτονικού συνόλου παραδοσιακής κληρονομιάς στο «νησί» με ειδικούς όρους δόμησης.

– Την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος στον λόφο του Κάστρου με την παράλληλη δημιουργία αρχαιολογικού πάρκου.

– Τη σύνταξη ειδικής μελέτης για την ευρύτερη εκτός σχεδίου περιοχή του λόφου του Κάστρου.

– Την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

– Την προστασία ακτών στο νότιο άκρο του οικισμού.

– Τη σύνταξη ειδικής μελέτης για την περιοχή του βάλτου Μουστός.

Γ. Τις προτάσεις για το δίκτυο μεταφορών και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής και ειδικότερα:

1. Δίκτυο μεταφορών: όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.11 και Π.1.2.1.3.2, 1.4-1.5.2.1.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Διατήρηση του Λιμανιού στη σημερινή του θέση.

– Δημιουργία Μαρίνας στην βόρεια παραλία.

– Δημιουργία περιμετρικής αρτηρίας παράκαμψης του οικισμού στα όρια του προτεινομένου σχεδίου πόλης.

– Βελτίωση και διάνοιξη του δρόμου 'Αστρους-Παραλίου 'Αστρους για την δημιουργία πεζοδρόμου-ποδηλατοδρόμου παράλληλα με τον υπάρχοντα δρόμο.

– Ιεράρχηση του οδικού δικτύου μέσα στον οικισμό με την δημιουργία συλλεκτηρίων και την οργάνωση πλέγματος πεζοδρόμων.

– Δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων πλησίον του γηπέδου ποδοσφαίρου.

2. Δίκτυο ύδρευσης, δίκτυο αποχέτευσης, διάθεση απορριμάτων, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.2.2.1, Π.2.3.1, Π.2.4.1, Π.2.5 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

– Την ολοκλήρωση του αποχετευτικού δικτύου ακαθάρτων με βάση την «Μελέτη αποχέτευσης Θυρέως – Βραστών – Δολιανών».

– Την δημιουργία Βιολογικού καθαρισμού στον Τάνο.

– Την λήψη μέτρων για την προστασία των ρεμμάτων.

– Την δημιουργία νέου κοινού σκουπιδότοπου για τις Κοινότητες της ευρύτερης περιοχής στη θέση Ουμαλιά (νότια του Αγ. Ανδρέα).

– Την μερική αντικατάσταση του δικτύου ύδρευσης.

– Την κατασκευή νέου υδραγωγείου από νέο σημείο υδροληψίας.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια–προστασία της περιοχής από σεισμούς, θεομηνίες, πυρκαγιές όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.2, 3.1.2 σε κλίμακα 1:10.000 και Π.3.1.1 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

– Τη δημιουργία νέων σημείων υδροληψίας για τα πυροσβεστικά οχήματα.

– Τον καθορισμό χώρων συγκέντρωσης και περίθαλψης πληθυσμού σε περιπτώσεις σεισμών και θεομηνιών.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω εννέα (9) χαρτών και δύο πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 64927/1993 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαΐου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Πα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος* 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	-	-	-			
Αστυνομικό τμήμα	1000+επιτπ.	1,08 μ²/κ	100	40	60	
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	1000+επιτπ.	0,06 μ²/κ	310	250		
Δημόσιες τράπεζες	1000+επιτπ.	0,4 μ²/κ	(400)			
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1000+επιτπ.	0,1 μ²/κ	150	-	150	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία	1000+επ.	(1 μ²/κ)	(2500)	2400		
Πάρκο	1000+επ.	5,5 μ²/κ	(11.000)	4000		
Πλατείες γειτονιάς	1000+επ	0,75 μ²/κ	(1000)	0	1000	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1000+επ.					
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1000+επ	0,5 μ²/κ	1700	1500	200	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο						
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	Δ 400 Ν 20	5-15 μ²/κρ. 12-15 μ²/κρ.	1200 300	4000		
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί						
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1000+επ	5,5 μ²/κ	(11.000)	25.400	0	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1000+επ	0,75 μ²/κ	(1000)		700	
10. ΝΑΟΣ	(1000)	1,5 μ²/κρ	1000	1000	0	
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1000	0,5-1,0 μ²/κ	750	900	0	

* Βλέπε Πίνακες: Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

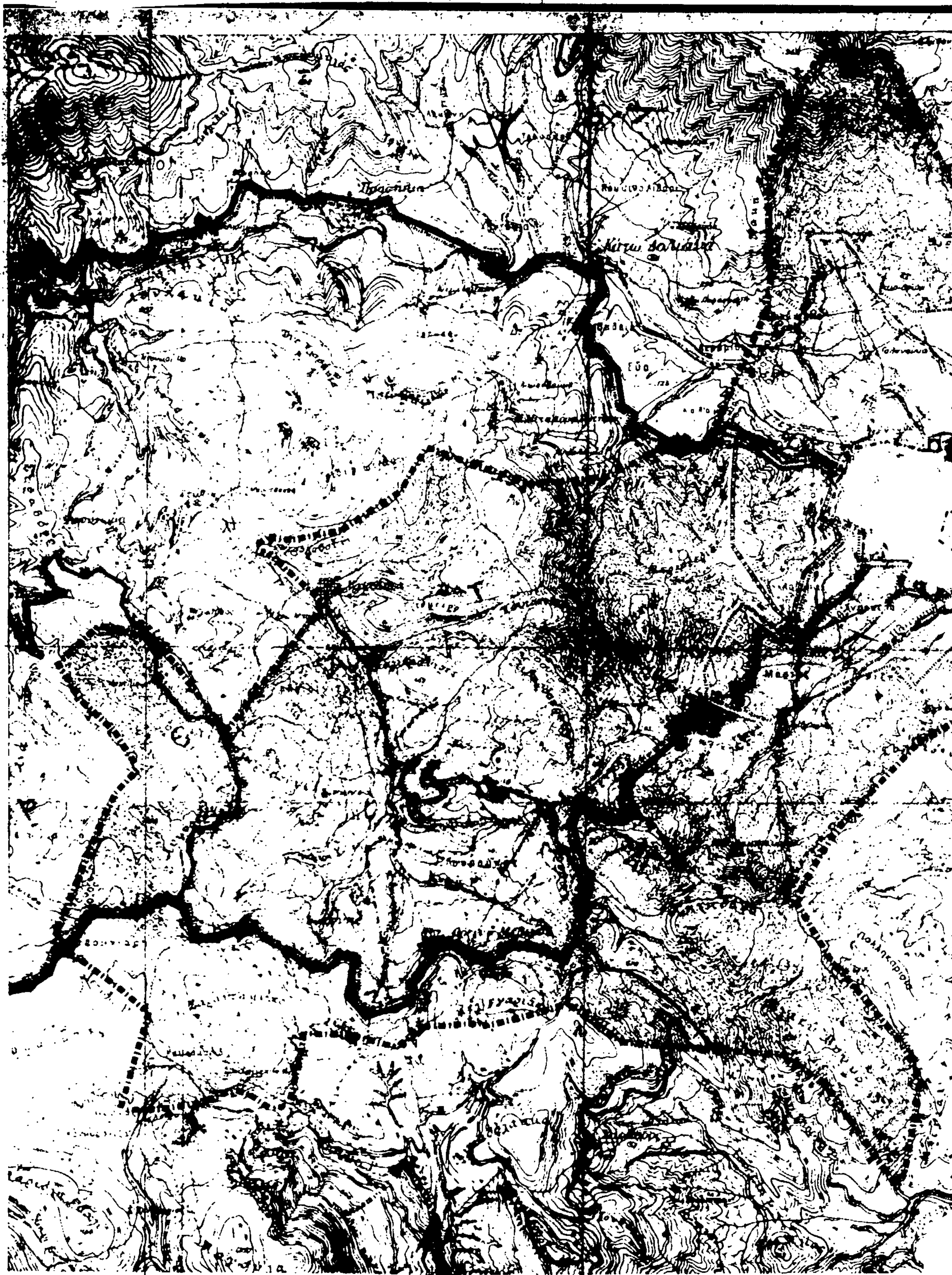
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (μα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

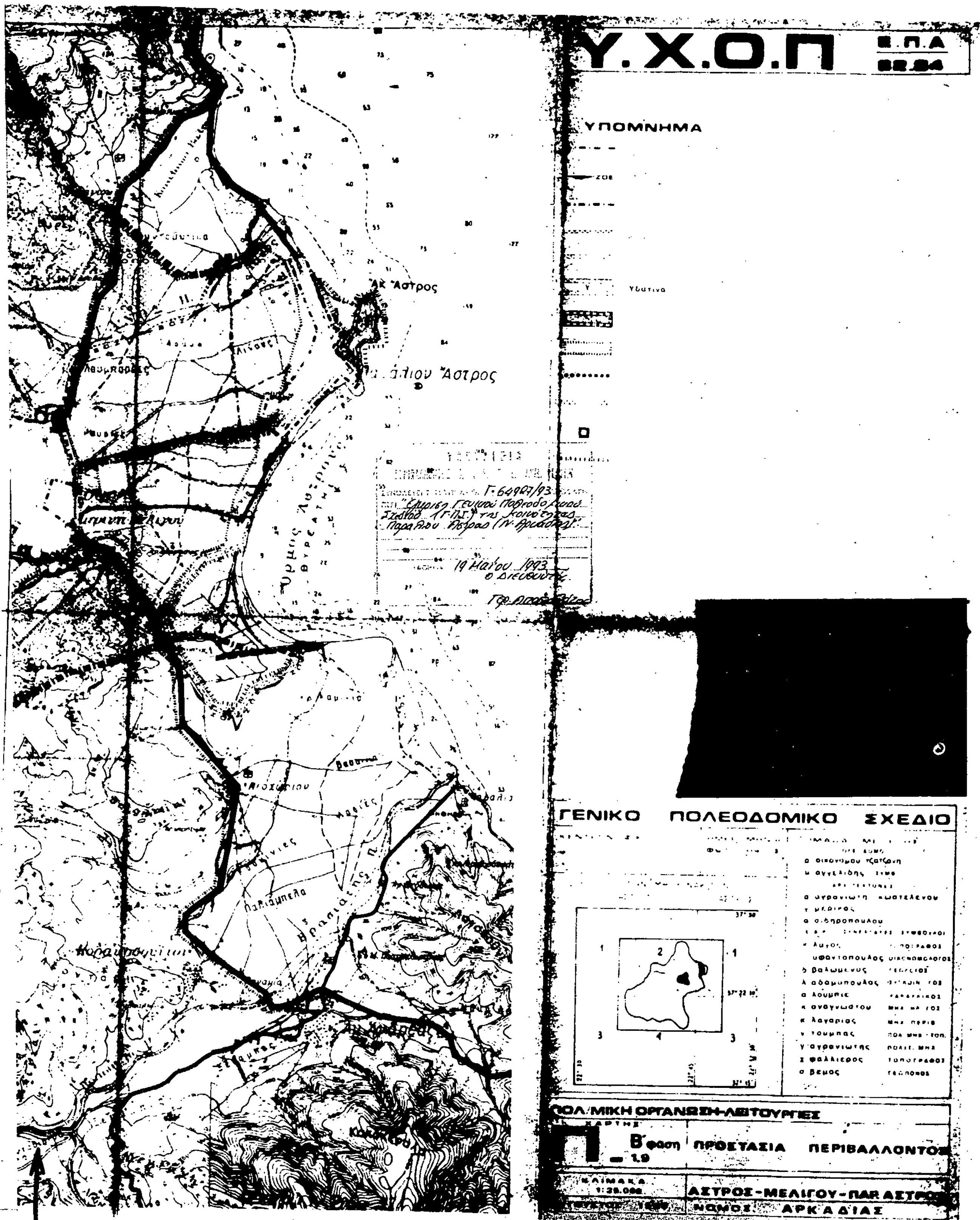
	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, ~~Πλημμελειοδικείο~~)	12.500	0,1 μ²/κ	1250	-	1250	1
Γρ. Γεωργ. Αν., Επ. Δημ. Εσ., ΝΕΛΕ	12.500		800	-	800	
Αστυνομικό τμήμα	12.500	0,08 μ²/κ	960	-	960	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	ΟΤΕ ΔΕΗ ΕΛΤΑ,ΚΑ 10.500	0,06 μ²/κ	1250	ΟΤΕ 650	600	
Δημόσιες τράπεζες	12.500	0,1 μ²/κ	1250	0	(1250)	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Α3300 κ 4250 Μ 950	0,1 μ²/κ	Α 330 κ 425 Μ 95	Α 150 Μ 300	—	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	Α 3300 Μ 950	(1 μ²/κ)	Α 3300 Μ 950	Α 1700 Μ 300	Α 1600 Μ 650	
Πάρκο	Α 3300 Μ 950	5,5 μ²/κ	Α 18100 Μ 5200	Α 0 Μ 0	Α 18100 Μ 5200	
Πλατείες γειτονιάς	Α 3300 Μ 950	0,75 μ²/κ	Α 2500 Μ 675	Α 6000 Μ 0	Α Μ 675	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Α 7000 Μ 950	1,5 μ²/κ	Α 3500 Μ 500	Α 4000 Μ 0	Α 0 Μ 500	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Α 5000 Μ 950	0,5 μ²/κ	Α 2600 Μ 500	Α 2400 Μ 600	Α 200 Μ 0	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	Γυμ. 440 Λ 900	Γ 9-15, Λ 10-16 μ²/μ	Γυμ. 5280 Λυκ. 11700	10.000	7000	
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	Δημ. Α 280 Μ 95 Νηπ. Α 56 Μ 19	9-15 μ²/μ 12-15 μ²/μ	Α 3360 Μ 1140 Α 1120 Μ 380	Α 2600 Μ 4000 Α 800 Μ 2000	Α 800 Μ 0 Α 0 Μ 0	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Κέντρο Υγείας	17.500		2000-3.000	2500	0	
Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί			1400			
Μαθητική Εστία	50	~12 μ²/κρ.	600	-	600	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	10.000	(5,5 μ²/κ)	50.000	50.000	0	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	Α 3300 Μ 950	0,75 μ²/κ	Α 2500 Μ 700	Α 400 - Μ 300	Α 2400 - Μ 400	
10. ΝΑΟΣ	Α 3300 Μ 950	1,5 μ²/κρ	Α (2500) Μ (700)	Α 3700 - Μ 500	Α 0 - Μ 0	Α 3 - Μ 1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	Α 3300 Μ 950	0,5-1,0 μ²/κ	Α 2500 Μ 700	Α 4600 - Μ 4000	Α 2500 - Μ 700 (μεταφορά)	

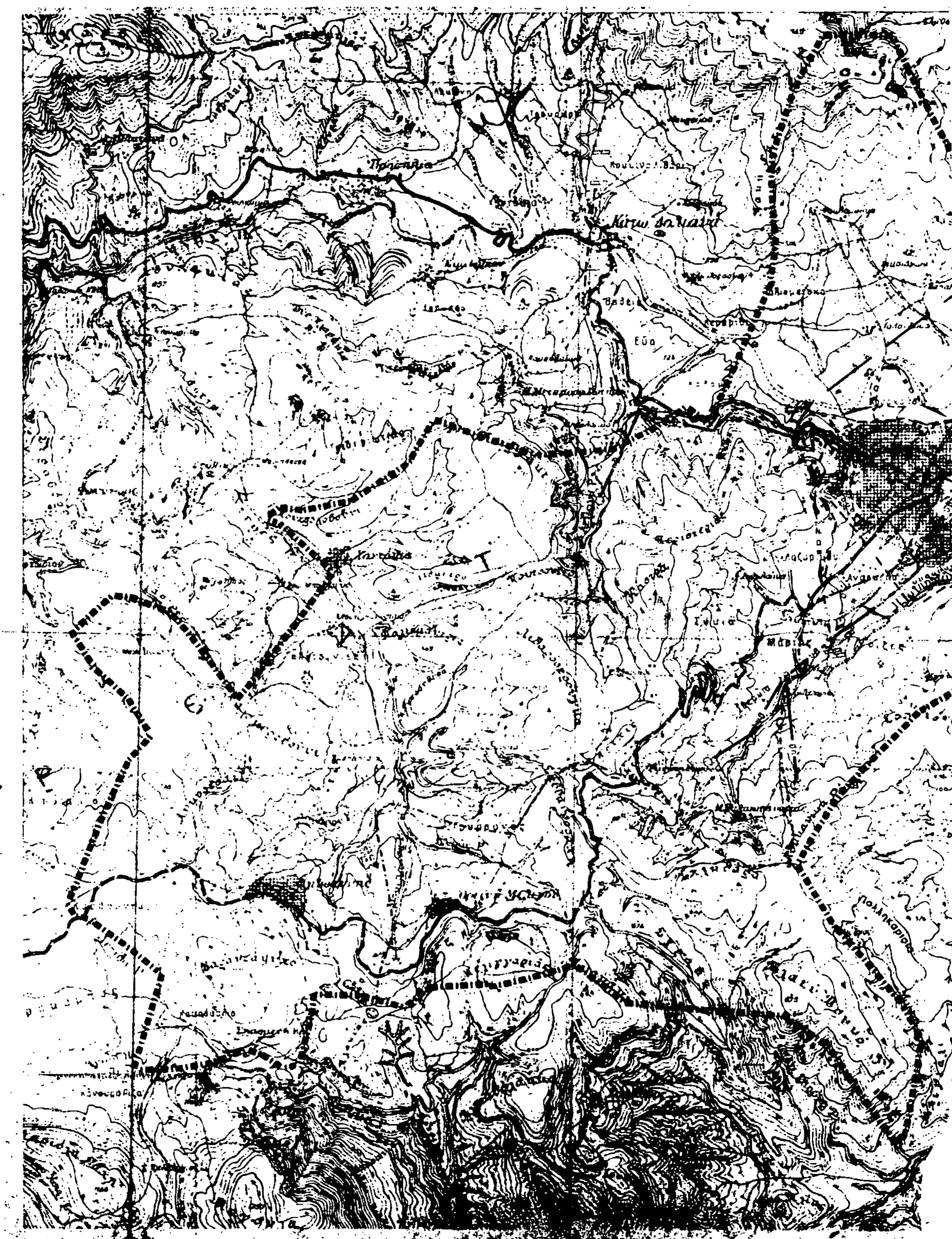
Α: Άστρος, Μ: Μελιγού

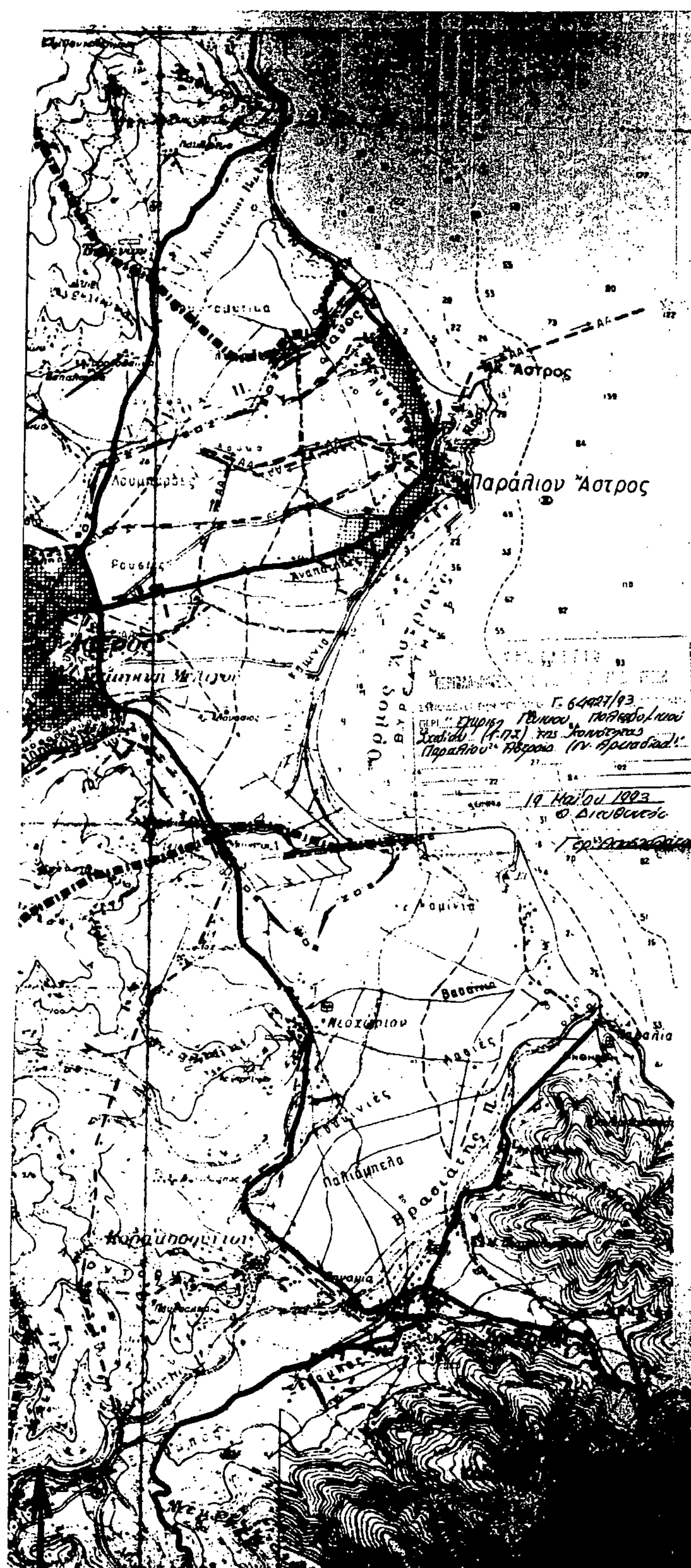
ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

Εμβ. (Β·Γ·Ν·Μ·Λ·Β) = Ε(Β·Γ·Μ·Λ·Β) − Ε(Γ·Ν·Μ·Γ) = 7869,53 μ²




Υ.Χ.Ο.Π
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Άστρος
Άστρος
19 Μαΐου 1993
Παλιάμπελα
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
υφαντοπουλος
βαλωμενος
αδαμοπουλος
λουμπις
αναγνωστου
λαγαριας
τουμπας
γ αγρανιωτης
φαλλιερος
βεμος
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π
Β φαση
1.9
1:25.000
ΑΣΤΡΟΣ - ΜΕΛΙΓΟΥ - ΠΑΡ ΑΣΤΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ





Y.X.O.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κυριος αγωγος ακαθαρτων
Main sanitary sewer

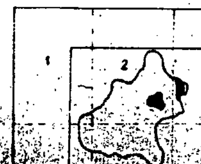
Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Αντλιοστασιο
Pumping station

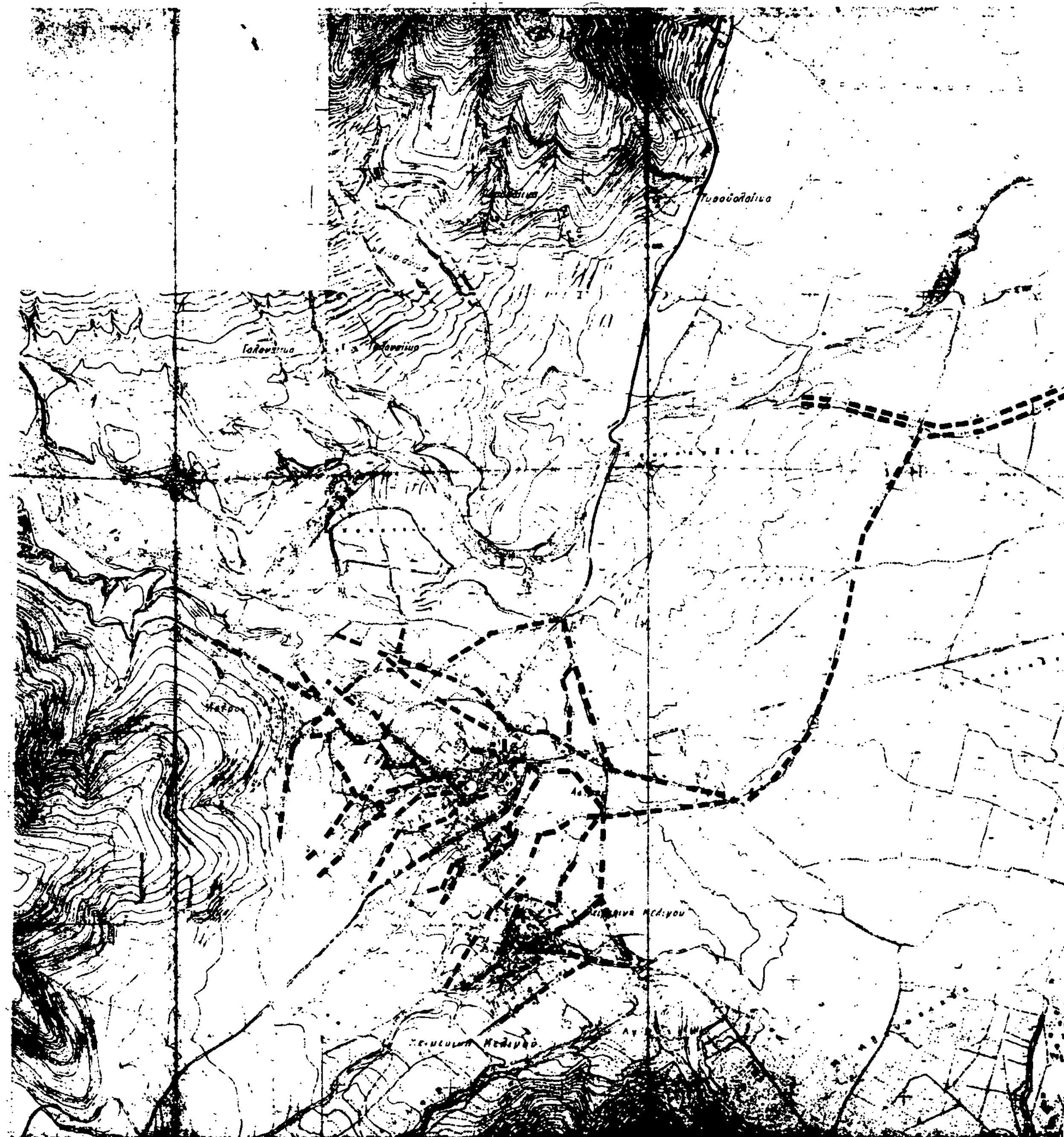
Εγκαταστασεις επεξεργασιας
Sewage treatment plant

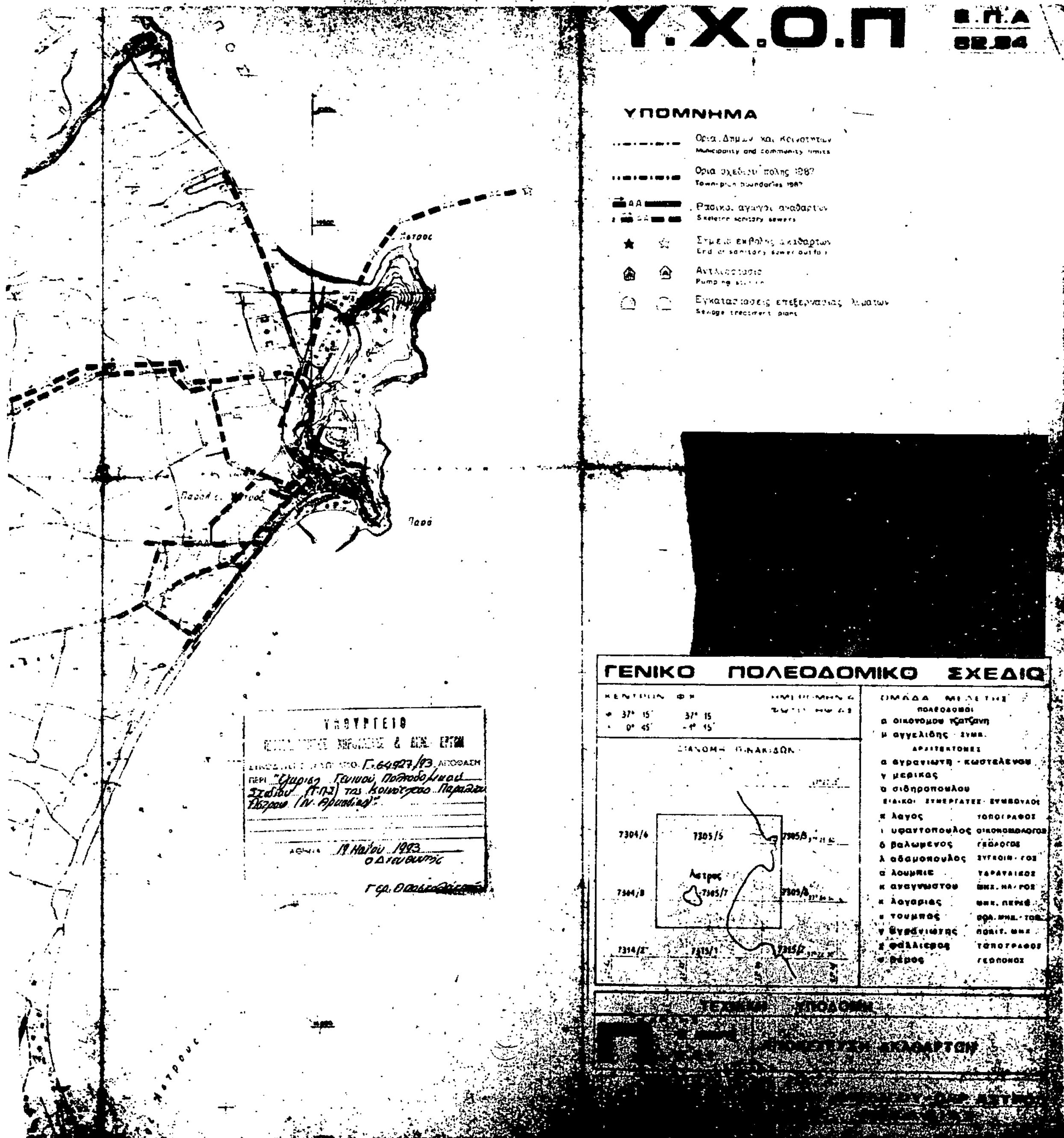
Χωρος διαθεσης απορριμ...
Area of solid wastes disposal

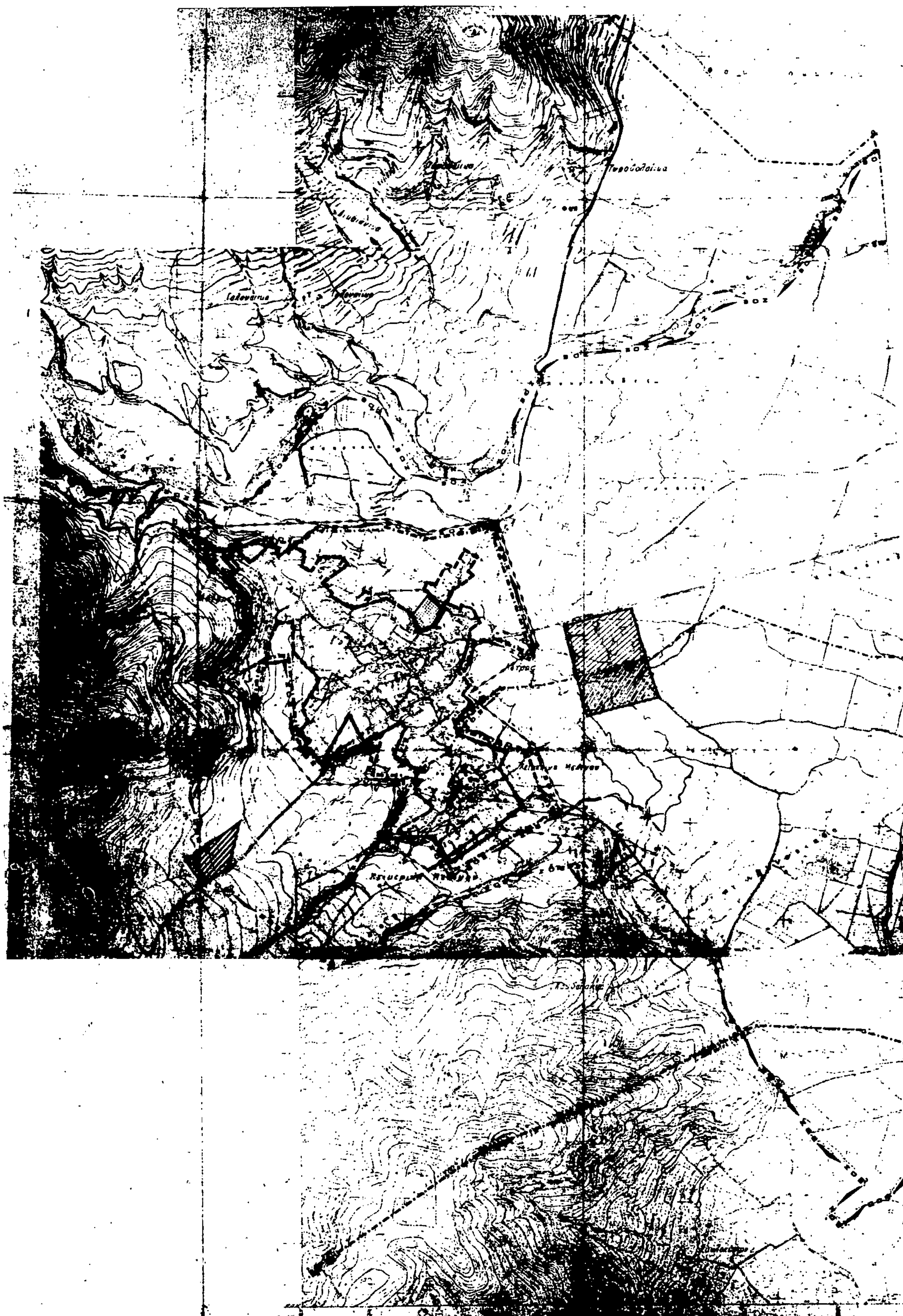
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΥΠΟΔΟΜΗ




Υ.Χ.Ο.Π
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Municipality and community limits
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Skeleton sanitary sewers
Sewage treatment plant
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
37° 15'
0° 45'
37° 15
-1° 15'
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
α οικονόμου τζατζάνη
μ αγγελίδης
α αγρανιώτη - κωστελένου
ν μερικας
α σιδηροπούλου
κ λαγος
δ βαλωμενος
λ αδαμοπουλος
κ αναγνωστου
κ λογαριας
ε τουμπας
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ
7304/6
7305/5
7304/8
7305/7
7314/2
7315/1
Λετρας
19 Μαΐου 1993



Y.X.O.I 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Townplan limits 1982

Limits of pre-1923 settlement

Townplan boundaries

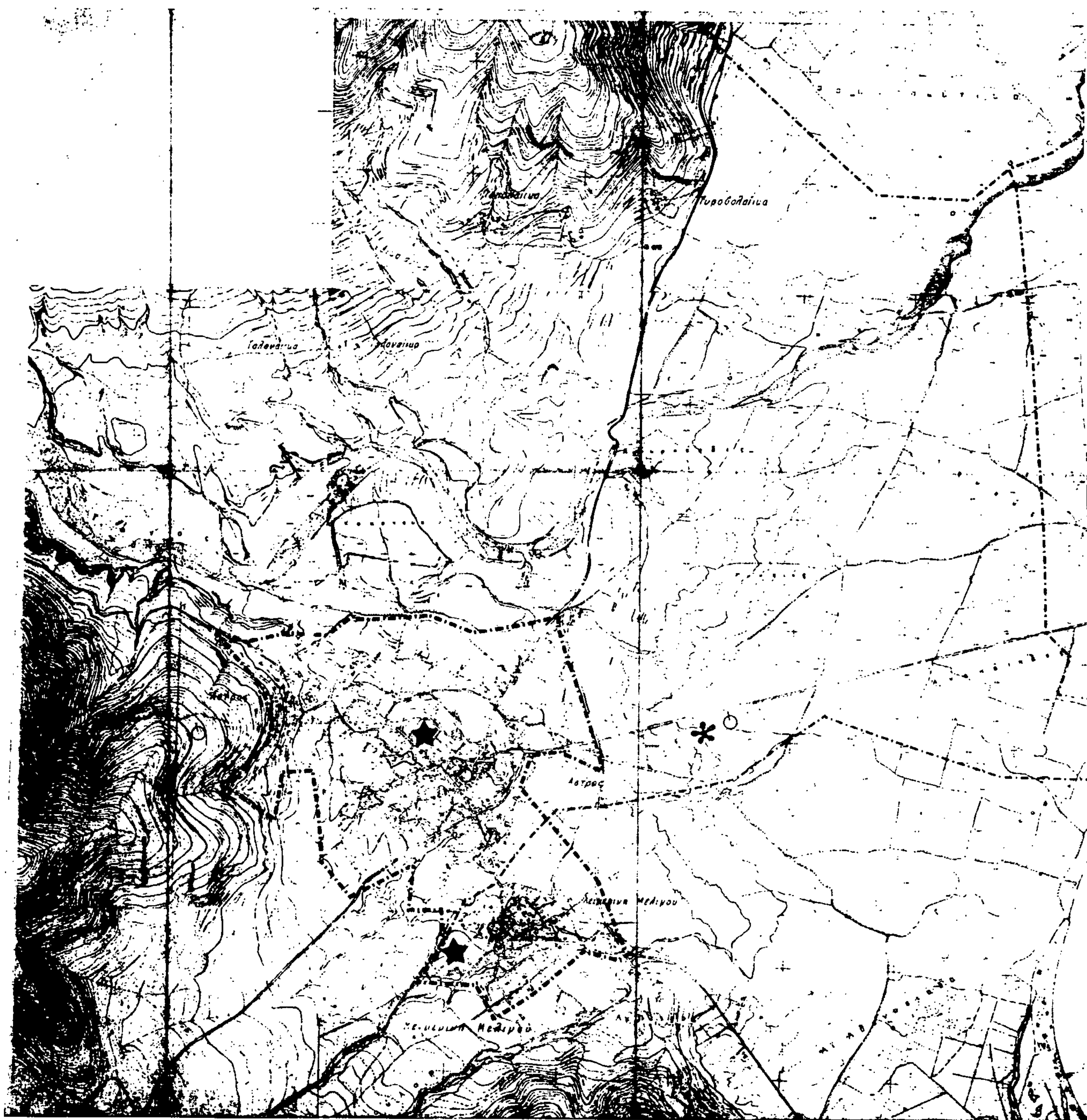
[redacted]

Αθήνα 19 Μαΐου 1993
Ο Διευθυντής

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ


Πυροβολαίικα

Υ.Χ.Ο.Π

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Άστρος

Παρά

[redacted]

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ. 64927/93

"Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Παραλίου Άστρους (Ν. Αρκαδίας)"

19 Μαΐου 1993

ΟΔΗΓΟΣ

πολεοδόμοι
α οικονόμου τζατζένη
μ αγγελίδης - συμβ.

αρχιτέκτονες
α αγρανιώτη - κωστελένου
γ μερίκας
α σιδηροπούλου.

ειδικοί συνεργάτες - σύμβουλοι

κ λάγος	τοπογράφος
ι υφαντόπουλος	οικονομολόγος
δ βαλωμένος	γεωλόγος
λ αδαμόπουλος	συγκοιν. - γος
ω λουμπις	χαρακτικός
κ αναγνώστου	μηχ.
κ λαγαριας	μηχ.
ν τουμπας	πολ. μηχ. - τοπ.
ν αγρανιώτης	πολιτ. μηχ.
χ φαλλιερός	τοπογράφος
σ βεμος	γεωπόνος

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Άκ. Άστρος

Παράλιον Άστρος

Όρμος Άστρους

ΘΥΡΕΑΤΗΣ

Άστρος

Γ-64907/93.

«Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Παραλίου Άστρους (Ν. Αρκαδίας)».

19 Μαΐου 1993

ο Διευθυντής

Γερ. [illegible]

[redacted]

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	
ΧΑΡΤΗΣ Π 3.1.1 Β΄ φαση	ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000	ΑΣΤΡΟΣ-ΜΕΛΙΓΟΥ-ΠΑΡ. ΑΣΤΡΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α. 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

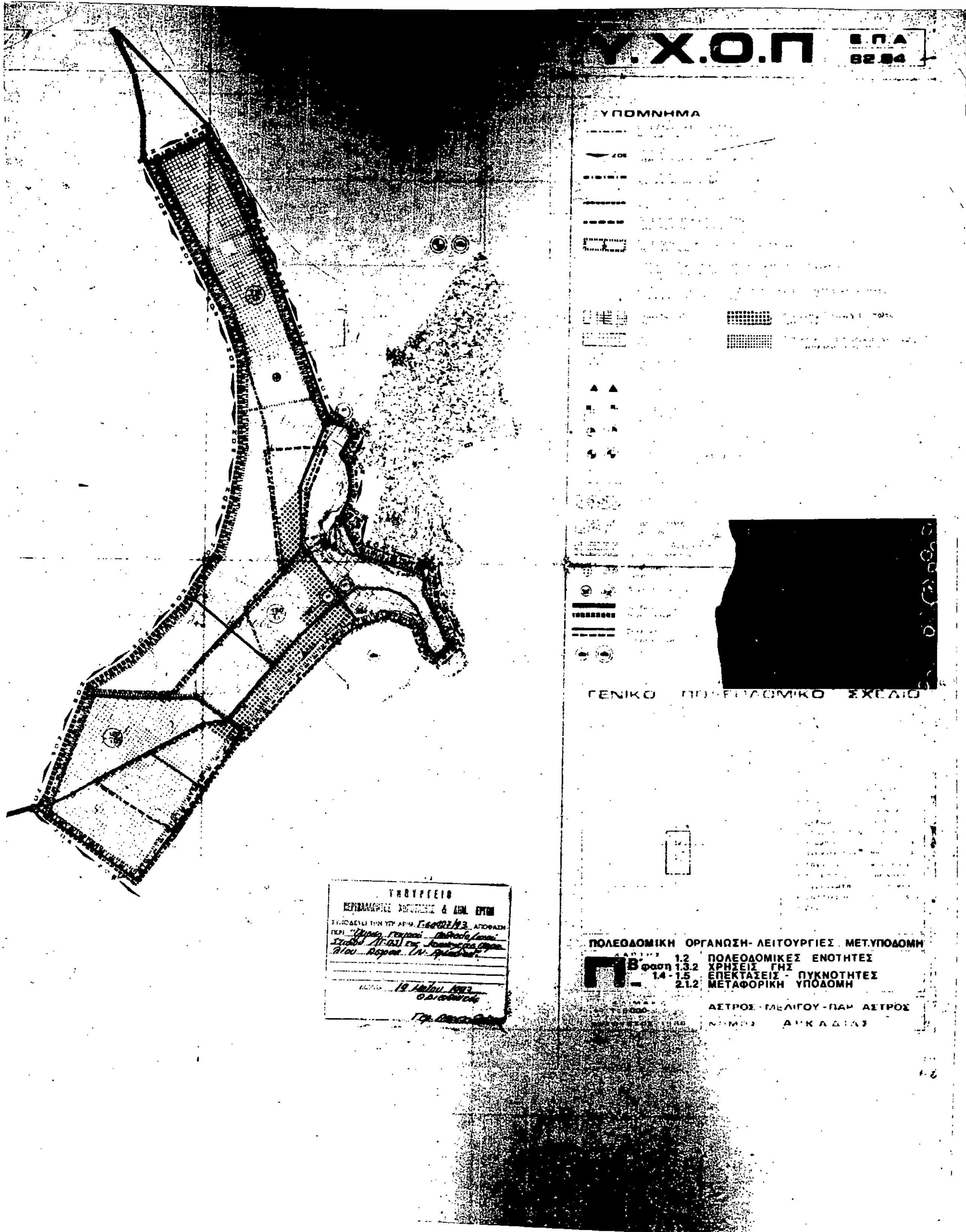
ΧΑΡΤΗΣ Π Β' φαση	1.7 1.8	ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000		ΑΣΤΡΟΣ - ΜΕΛΙΓΟΥ - ΠΑΡ. ΑΣΤΡΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1986		ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΕΡΓΩΝ

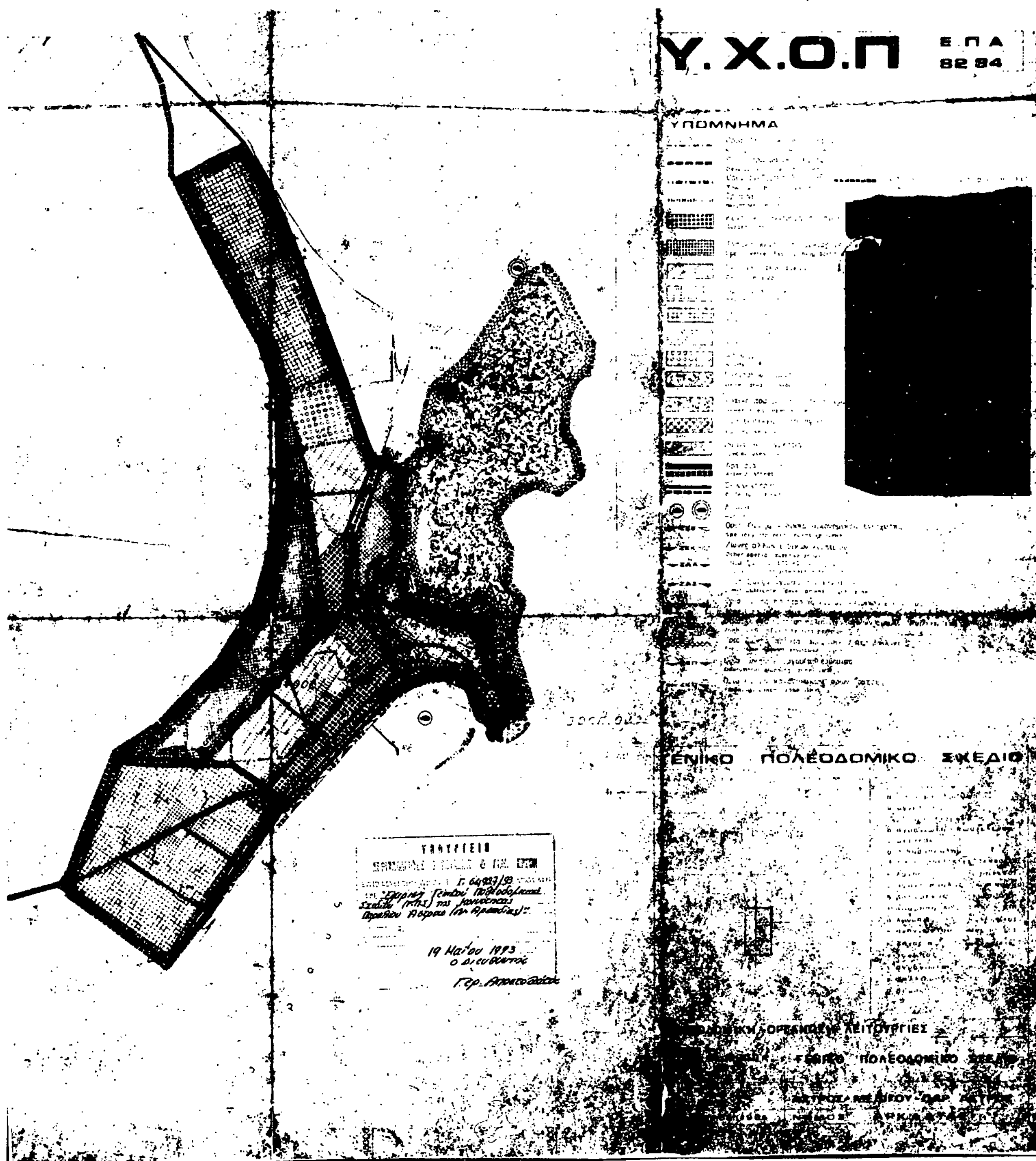
Γ.64927/93

ΑΘΗΝΑ 19 Μαΐου 1993
Ο Διευθ.

Γερ. [illegible]



Υ.Χ.Ο.Π
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ- ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ . ΜΕΤ.ΥΠΟΔΟΜΗ
Β' φαση
1.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
1.3.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
1.4 - 1.5 ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ - ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ
2.1.2 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ


Υ.Χ.Ο.Π
Ε Π Α
82 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
19 Μαΐου 1993